



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

SVn en Techniek Nederland

Ben Boekraad
Relatiemanager SVn

Eindhoven, 8 november 2018

De installateur en SVn:

De installateur verzorgt de technische oplossing

SVn verzorgt de financiële oplossing

Op gebied van:

1. Duurzaamheid
2. Langer thuis wonen
3. Veiligheid
4. Asbest sanering

Hoe werkt SVn:



Gemeente en/of provincie bepaalt

Gemeente en/of provincie betaalt

Kijk op de site van SVn (SVn.nl)

- Wie doet wat
- Wat kan en wat kan niet

Landelijk fonds bepaalt en betaalt (NEF)

Kijk op site van Energiebespaarlending

SVn doet kredietbeoordeling en beheert de lening

Belangrijkste boodschap vandaag:

Bezoek de site van SVn.nl



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



PARTICULIEREN
EN BEDRIJVEN

OVERHEDEN
EN WONINGCORPORATIES

FONDSMANAGEMENT

Over ons

Vacatures

Contact

TRACK & TRACE



Home Nieuws Leningen ▼ Verhalen uit de praktijk Landkaart Intermediairs

Betaalbaar wonen is dichterbij dan u denkt

SVn biedt aantrekkelijke leningen voor het kopen, verbeteren en verduurzamen van uw woning of bedrijfsruimte. Ook in uw gemeente of provincie.

VUL UW POSTCODE / WOONPLAATS IN

BEKIJK LENINGEN





SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

< TERUG

Leningen in

Someren

Bent u een inwoner van Someren?
Dan kunt u via SVn gebruikmaken
van onderstaande lening(en).

Beschikbare leningen



BLIJVERSLENING



STARTERSLENING



BNG DUURZAAMHEIDSFONDS



DUURZAAMHEIDSLENING



STIMULERINGSLENING



ENERGIEBESPAARLENING



Nationaal
Energiebespaarfonds



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

Tweede belangrijke tip: check: www.energiebespaarlening.nl

ENERGIEBESPAARLENING ▲ BEDRIJVEN & OVERHEID ▼ OVER ONS SERVICE & CONTACT ▼ MIJN AANVRAAG

› Particulieren
› VvE

"We zijn nog lang niet klaar met verduurzamen"

Lees het verhaal van Pia

Energiebespaarlening
voor particuliere woningeigenaren

Hoeveel wilt u lenen?

€ Bijv. 2500 min € 2500 max € 25000

Postcode en huisnummer?

1234AA

Doe nu de leencheck

8.271 particulieren gingen voor!

Het Nationaal Energiebespaarfonds

De Energiebespaarlening wordt verstrekt uit het Nationaal Energiebespaarfonds. Het fonds heeft een omvang van € 300 miljoen waarvan het Rijk € 75 miljoen bijdraagt. De Rabobank en ASN Bank treden op als cofinanciers en brengen de resterende € 225 miljoen in. Het fonds wordt ingezet om particuliere woningeigenaren en Verenigingen van Eigenaren een gunstige Energiebespaarlening te bieden.

ENERGIEBESPAARLENING VOOR Particuliere woningeigenaren

Particuliere woningeigenaren hebben nu de kans om te investeren in een energiezuinige woning.

- ✓ Boetevrij vervroegd aflossen
- ✓ Tot maximaal € 25.000 lenen
- ✓ Rente 2,3% (looptijd 10 jaar)

Lening aanvragen

› Meer info

ENERGIEBESPAARLENING VOOR Vereniging van Eigenaren

Vaak valt er flinke energiewinst te behalen bij appartementencomplexen. De VvE Energiebespaarlening maakt het mogelijk.

- ✓ Boetevrij vervroegd aflossen
- ✓ Max. € 25.000 per appartementsrecht
- ✓ Rente vanaf 2,6% (looptijd 10 jaar)

› Aanvragen & meer informatie

Financiële producten installateur

Technische maatregelen duurzaamheid:

- Isolatie
- Energieopwekking

Financiële oplossingen SVn:

- Duurzaamheidslening
- Stimuleringslening
- Energiebespaarlening

Financiële producten installateur

Technische maatregelen Langer thuis wonen:

- Acuut
- Preventief
- Veiligheid
- Demotica
- Veiligheid

Financiële oplossingen SVn:

- Blijverslening
- Stimuleringslening

Financiële producten installateur

Technische maatregelen Veiligheid en/of asbest sanering:

- Demotica
- Politie keurmerk
- Asbest sanering

Financiële oplossingen SVn:

- Stimuleringslening
- Energiebespaarlening

Maatregelen

- Zowel preventief als noodzakelijk
- Bouwkundige maatregelen, zoals bijvoorbeeld:
 - Slaapkamer en douche op begane grond
 - Traplift
- Domotica aanpassingen, bijvoorbeeld:
 - Verlichting
 - Beveiliging
 - Telecommunicatie

Consumptieve lening

- Hoofdsom min € 2.500
max € 10.000
- Boetevrij aflossen
min € 250
- Looptijd 10 jaar
- Vaste rente 10-jaar (2,8%)
- Via Bouwkrediet
- Geen zekerheden
- Maximum leeftijd 75 jaar

Hypothecaire lening

- Hoofdsom min € 2.500
max € 50.000
- Boetevrij aflossen met
min € 250
- Looptijd 10 jaar t/m € 10.000
Looptijd 20 jaar vanaf € 10.001
- Vaste rente 10 jaar/20 jaar
(1,0%/1,7%)
- Via Bouwkrediet
- Hypothecaire zekerheid
- Geen leeftijdsbeperking
- Max. 80% WOZ:

Kenmerken Verzilverlening

- De Verzilverlening is een oplopende schuld
- De Verzilverlening is een hypothecaire lening
- Maandelijks geen rente en aflossing
- Aflossing bij verkoop of overlijden langstlevende schuldenaar
- De Verzilverlening is een box 3 lening
- Minimale leeftijd: 10 jaar voor de wettelijke AOW leeftijd
- Looptijd 75 jaar, na 40 jaar zal er geen rente meer worden bijgeschreven

Kenmerken Verzilverlening

Gemeente of provincie maken de Verzilverlening mogelijk:

- Woningcategorie (WOZ)
- De maximale hoogte van de Verzilverlening
- Eventuele leeftijdsgrens
- Maatregelen (bijvoorbeeld duurzaamheid, langer zelfstandig thuis of asbest)

Aanvraagproces

- Aanvrager dient verzoek in bij de gemeente
- Toewijzing Verzilverlening door gemeente
- Offerte aanvragen bij SVn
- SVn toetst de aanvraag en brengt een offerte uit
- Akte
- Depot en uitbetaling

Verschil met commerciële bank

- Bank maakt risicoweging per aanvraag / klant en doet eventueel een voorstel met variabele voorwaarden
- Hoger doel is streven naar meer toekomstbestendige woningvoorraad
- Niet als aanvulling op het maandelijks inkomen

