





Ronald Velsink

QHSE-manager Unica

rvelsink@unica.nl

06-53473646



unica



Wat betekent de WKB voor het beproeven van installaties?

Agenda

- **Kaders WKB**
- Begrippen WKB
- Normen
- Erkenningen en certificeringen
- Controles
 - Gas
 - Water
 - Elektriciteit
- Vragen



Wat komt er op je af?

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

1. Aanpassingen Burgerlijk Wetboek (BW)

(voor alle aanneming van bouwwerken)

- Andere verdeling van aansprakelijkheid
- Aanscherping waarschuwingsplicht
- Consumentendossier



2. Stelselwijziging bouwtoezicht (Bouwbesluit 2012)

Let op met van kracht worden van de nieuwe omgevingswet wordt dit straks besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

(vooralsnog alleen gevolgklasse 1)

- Toetsing en toezicht door kwaliteitsborger ipv bouw-en woningtoezicht
- Dossier bevoegd gezag



Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)



De Wkb heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid.

Andere verdeling aansprakelijkheid

- Aannemer aansprakelijk, tenzij

N.B.

1. Voor het Burgerlijk Wetboek is de installateur 'aannemer'
2. Onderaanneming is ook aanneming

Stelselherziening

- Bevoegd gezag (bouw en woningtoezicht):
 - Geen preventieve toets op bouwplan
 - Geen toezicht tijdens bouw
 - Blijft wel handhavende instantie
- Privaat toezicht op voldoen aan bouwvoorschriften
- Verklaring 'van geen bezwaar'
- Gefaseerde invoering stelselherziening
 - Gevolgklasse 1 (naar verwachting 1-1-2023)
 - Gevolgklassen 2 en 3 later



Per 1-1-2023* Gevolgklasse 1





Gevolgklasse 1

- Grondgebonden eengezinswoningen, inclusief nevenfuncties (garage, kantoor aan huis)
- Woonboten
- Vakantiewoningen
- Bedrijfspanen van maximaal 2 bouwlagen, inclusief een klein kantoor / kantine
- Kleine fiets- en voetgangersbruggen (niet over rijks- of provinciale wegen)
- Overige bouwwerken geen gebouw zijnde tot maximaal 20 meter hoog (masten, antennes, etc.)
- Verbouwingen van hiervoor genoemde bouwwerken vallen ook onder gevolgklasse 1 (voor zover niet vergunningvrij).



Niet gevolgklasse 1

- Monumenten
- Bouwwerken waarbij voor het gebruik een **milieuvergunning** nodig is
- Bouwwerken waarbij voor het gebruik een **vergunning of melding brandveilig gebruik** nodig is
- Bouwwerken waarbij er sprake is van een **gelijkwaardige oplossing** voor brand- of constructieve veiligheid



Wat betekent de WKB voor het beproeven van installaties?

Agenda

- Kaders WKB
- **Begrippen WKB**
- Normen
- Erkenningen en certificeringen
- Controles
 - Gas
 - Water
 - Elektriciteit
- Vragen



Begrippen WKB

- Met de invoering van de WKB komen er ook nieuwe begrippen:
 - Risicobeoordeling (niet echt nieuw)
 - Moet meegestuurd worden met de bouwmelding
 - Borgingsplan
 - Moet vastgesteld worden door kwaliteitsborger
 - Wordt opgesteld n.a.v bouwplan en bijbehorende risicobeoordeling (wordt in totaal ingediend bij bouwmelding)
 - (gekwaliceerde)Kwaliteitsborger (verklaring)
 - Moet vooraf aangesteld worden door vergunninghouder (opdrachtgever), heeft grote rol in het traject (toezicht, controle en vrijgave)
 - (toegelaten)Borgingsinstrument
 - Moet ook vooraf worden vastgesteld, wordt gevuld door kwaliteitsborger (er zijn op dit moment 4 a 5 instrumenten beschikbaar, sheet 11)
 - Dossier bevoegd gezag
 - Zie sheet 12 en 13
 - Consumentendossier
 - Zie sheet 14
 - Gereed melding (ook niet echt nieuw)



Aantoonbaar voldoen aan eisen Bouwregelgeving

- Aangetoond in kwaliteitsborgings-instrument
- /borgingsplan van kwaliteitsborger;

ontwerp – en ‘as built’ informatie vanuit betrokken partijen (aannemer en ketenpartners)

Bron voor deze informatie wordt Tlokb (toelatingsorganisatie kwaliteitsborging bouw)

www.tlokb.nl

Komo Instrument Kwaliteitsborging (KiK)	Technical Inspection Service (TIS)	Verbeterde Kwaliteitsborging (SWK)	Woningborg Kwaliteitsborging Instrument (WKI)	Kwaliteitsborging Garantiewaarborg (KGW)
Meer informatie	Meer informatie	Meer informatie	Meer informatie	Meer informatie
gBOU, B.V. Kwaliteitsborgers voor de bouw	IRI-BRI	Oculus	Neem contact op met Woningborg	Neem contact op met de Stichting Garantiewaarborg via www.instrument-kgw.nl
ZiN Kwaliteitsborging	Seconed	ZiN Kwaliteitsborging		WKB-Nederland/ D.M. Vos
Alphaplan B.V.	BouwQ	PlanGarant		Garanta Kwaliteitsborging
Toets+Bouw B.V.	PlanGarant	TÜV Nederland		
Bouwplantoetsers Nederland		Seconed		
De Borgermeester				
BorgingsCombinatie Nederland				
TÜV Nederland				
Vertex Kwaliteitsborgers				
PlanGarant				
B.B.A. B.V.				

Bron: www.stichtingibk.nl/instrumenten

11-4-2022



Dossier Bevoegd gezag

De verklaring van de kwaliteitsborger en maatregelen om bouwtechnische risico's te voorkomen of te beperken.

Gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en afmetingen en de bezetting van alle ruimten, totaaloppervlakten per gebruiksfunctie

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

1. belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel;
2. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het bouwwerk;
3. **gegevens en bescheiden over de luchtverversing van het bouwwerk;**
4. **gegevens en bescheiden over de energieuinigheid van het bouwwerk (BENG);**
5. **gegevens en bescheiden over de milieuprestatie van het bouwwerk;**
6. **gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het bouwwerk als bedoeld (melding brandveilig gebruik), (zie volgende pagina)**



Dossier bevoegd gezag (2) Installatietechnisch

Ad h. brandveiligheid van het bouwwerk als bedoeld:

- I. brand- en/of rookwerende scheidingsconstructies;
- II. deuren; draairichting, sluitwerk en zelfsluitendheid;
- III. vluchtroute-aanduidingen;
- IV. noodverlichting;
- V. oriëntatieverlichting als bedoeld in artikel 3.103;
- VI. brandmeldcentrale en brandmeldpaneel;
- VII. brandslanghaspels;
- VIII. mobiele brandblusapparaten;
- IX. droge blusleidingen;
- X. brandweeringang;
- XI. sleutelkluis of –buis;
- XII. brandweerlift;



Consumentendossier (richtlijn NPR 8092)

- Consumentendossier is evt. uit te sluiten (i.o.m. opdrachtgever), maar niet de beleidslijn!
- NPR 8092 is richtlijn, evt. mag qua inhoud afgeweken worden (i.o.m. opdrachtgever)
- Mag digitaal maar ook op papier
- Uiteenlopende inhoud, onder andere handleidingen, berekeningen, opleverstaten

Inhoudsopgave, onder andere installatietechnieken:

15. Sanitaire voorzieningen

16. Leidingwaterinstallatie en gebouwriolering

17. Verwarmingsinstallatie (in combinatie met koeling)

18. Ventilatiesysteem

19. Elektrische installatie

Tabel met type bouwopgaven en gedifferentieerde informatie opgenomen

Regelend recht: In overleg met opdrachtgever af te wijken van verplichting of de vorm



Wat betekent de WKB voor het beproeven van installaties?

Agenda

- Kaders WKB
- Begrippen WKB
- **Normen**
- Erkenningen en certificeringen
- Controles
 - Gas
 - Water
 - Elektriciteit
- Vragen



Normen

Als je de installaties aanlegt conform de geldende normen dan zou het goed moeten gaan;

- De bekendste / belangrijkste normen hieronder op rij:

→ Gas installaties;

GAVO, NEN 1078

NPR 3378

→ Drinkwater installaties;

NEN 1006

Waterwerkbladen (www.infodwi.nl)

→ Elektrotechnische installaties;

NEN 1010

NEN 4010

NPR 5310





Wat betekent de WKB voor het beproeven van installaties?

Agenda

- Kaders WKB
- Begrippen WKB
- Normen
- **Erkenningen en certificeringen**
- Controles
 - Gas
 - Water
 - Elektriciteit
- Vragen



Erkenningen en certificeringen

Als je de installaties aanlegt is het aan te bevelen om een erkenning aan te vragen danwel de organisatie te laten certificeren.

Voor meer informatie zie www.installQ.nl

Erkenningen (er zijn ongeveer 18 verschillende erkenningen):

U bent als installateur, installatiebedrijf of reparatiebedrijf vakbekwaam. Veilig, deskundig en met actuele kennis van zaken voert u opdrachten uit. Daar kan elke opdrachtgever of consument op vertrouwen. Uw bewijs is een erkenning van InstallQ. Zo maakt u aantoonbaar verschil in de markt.

Certificeringen (er zijn 10 certificeringsregelingen met daarbij verschillende scopes):

Het is u of uw bedrijf wettelijk toegestaan om op een bepaald vakgebied werk uit te voeren. Veilig, deskundig en met actuele kennis van zaken voert uw bedrijf vakbekwaam opdrachten uit. Daar kan elke opdrachtgever op vertrouwen. Uw bewijs is een certificaat.

InstallQ informeert u over de regelingen voor certificeren. Wij verwijzen naar de benodigde kennis en naar certificerende instanties (CI's).

Let op: er zijn wettelijke en niet wettelijke certificatieregelingen (voorbeeld wettelijk is BRL6000-21 WKO's)

Sterker nog als je dat niet hebt kun je geen lid worden van de branche organisatie Techniek Nederland (kwaliteits/toelatingscriteria) van toepassing sinds 2019. Voor meer informatie zie www.technieknederland.nl/kwaliteit



Wat betekent de WKB voor het beproeven van installaties?

Agenda

- Kaders WKB
- Begrippen WKB
- Normen
- Erkenningen en certificeringen
- **Controles**
 - Gas
 - Water
 - Elektriciteit
- Vragen



Controles algemeen

Vanuit de nieuwe WKB verplichting is er een kwaliteitsborger aangesteld die gebruik maakt van een bepaald borgingsinstrument.

Als de kwaliteitsborger een gerechtvaardigd vertrouwen heeft dat een bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften, geeft hij een verklaring af. Deze verklaring geeft dus aan dat er een **gerechtvaardigd vertrouwen** is dat wordt voldaan aan de bouwtechnische voorschriften.

Twee weken nadat de opdrachtgever of initiatiefnemer de verklaring van de kwaliteitsborger aan de gemeente heeft verstrekt kan het gebouw in gebruik worden genomen. De kwaliteitsborger verklaart in ieder geval:

- dat hij toestemming heeft het instrument te mogen gebruiken;
- dat hij het instrument heeft gebruikt volgens de voorgeschreven werkwijze;
- dat het instrument dat hij heeft gebruikt is toegelaten voor die gevolgklasse van dat type bouwwerk;
- dat het bouwwerk na afronding van de bouwwerkzaamheden naar zijn oordeel voldoet aan de bouwtechnische voorschriften.

Het blijft de verantwoordelijkheid van de bouwer en de opdrachtgever dat het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften.

De kwaliteitsborger zal dus “bewijs” willen hebben om bovenstaande te kunnen doen.



Controles installaties

Voor installaties kan het bewijs bestaan uit de volgende aspecten:

- Technische **gebruikershandleidingen**, (CE)-**verklaringen** en onderhoudsinstructies van de toegepaste installatie componenten;
 - Bijvoorbeeld, van de ketel, de boiler, een warmtepomp, de gebruikte zonnepanelen, enz.....
- Installatie**berekeningen** van de geïnstalleerde installaties;
 - Bijvoorbeeld, transmissie-, warmteverlies-, koellast-, gasleidingberekening, enz.....
- De technische **tekeningen (as-built)**;
 - Bijvoorbeeld, installatietekeningen, installatie schema's, principe schema's enz.....
- De **tussen-, eind- en oplevercontroles** zoals aangegeven in de normen en voorgeschreven in certificatie- en/of erkenningsregelingen;
 - Bijvoorbeeld, NEN 1010 eindcontrole, de persproef, drukproef, enz.....



Controles gas installaties

Vanuit de normen wordt in ieder geval controle van de volgende aspecten verplicht:

- Aanleg en uitvoering van de gasleiding
- Beproeving van de gasleiding
- Opstelruimte voor het gastoestel



Voor het uitvoeren van deze controles is een standaard

opleverings- en beproevingsrapport van Techniek Nederland beschikbaar.



Controles drinkwater installaties

Vanuit de normen wordt in ieder geval controle van de volgende aspecten verplicht:

- Aanleg en uitvoering van de drinkwaterleiding
 - ✓ (hotspots?)
- Bepaling dichtheid van de leidingwaterinstallatie
 - ✓ (persproef met lucht of met water)
- Temperatuur, en volumestroom en waterdruk metingen
- Opstelruimte voor de watermeter

Voor het uitvoeren van deze controles is een standaard opleverings- en beproevingsrapport van Techniek Nederland beschikbaar.

Ps:

Hou voor drinkwater installaties afhankelijk van de grootte van de installatie rekening met de verplichtingen rondom legionella (zijn aanvullende wettelijke verplichtingen).





Controles elektrotechnische installaties

Vanuit de normen wordt in ieder geval controle van de volgende aspecten verplicht:

- Aanleg en uitvoering van de elektrische installatie
- Meeting en beproeving van de elektrische installatie
 - ✓ (aarding en overbelasting)
- Toegepast stelsel, isolatieweerstand en uitschakelstroom en tijd aardlekbeveiligingen, enz...
- Opstelruimte voor de elektriciteitsmeter (meterkast/technische ruimte)

Voor het uitvoeren van deze controles is een standaard opleverings- en beproevingsrapport van Techniek Nederland beschikbaar.

Ps:

Er zijn aanvullende controleformulieren voor PV-installaties beschikbaar (zijn aanvullende verplichtingen).





Wat betekent de WKB voor het beproeven van installaties?

Agenda

- Kaders WKB
- Begrippen WKB
- Normen
- Erkenningen en certificeringen
- Controles
 - Gas
 - Water
 - Elektriciteit
- **Vragen**



Vragen, discussie?





Meer informatie

- www.technieknederland.nl/kwaliteit
 - Algemene informatie over kwaliteit en uitwerking Wkb
 - www.technieknederland.nl/nieuwsberichten/doe-mee-aan-wkb-proefprojecten
- www.stichtingibk.nl
 - Stroomschema 'werken onder de Omgevingswet en Wkb
 - www.aandeslagmetkwaliteitsborging.nl/
- www.vng.nl
 - Startpakket proefprojecten
 - Informatie voor gemeenten
- www.rijksoverheid.nl
 - Video's van interviews met o.a. BWT, kwaliteitsborger, aannemer en architect



Gevestigd in Woerden

