



POWERED BY KOMO®



Kwaliteitsborging in de praktijk

Hét instrument voor private **kwaliteitsborging in de bouw**

Lars Kiebert – Operationeel manager

Samenvatting stelselwijziging

- Aannemer is aansprakelijk en heeft bewijslast (BW)
- Aannemer heeft informatie- en waarschuwingsplicht (BW)
- 5% regeling strenger (BW)
- Van publiek toezicht op het bouwplan naar privaat toezicht op het bouwwerk

Aanvraag omgevings- planactiviteit

Beoordeling aan
omgevingsplan
(ruimtelijke regels,
welstand etc)

8

Melding bouw-
activiteit

4

Melding start bouw

Twee dagen voor start
bouw melding aan
bevoegd gezag

0

Start bouw

-

Gereedmelding

Dossier bevoegd gezag en
verklaring, aan te leveren
10 werkdagen voor
ingebruikname

Aanvraag
Omgevings-
planactiviteit

Melding bouwactiviteit

Melding bij bevoegd
gezag: risicobeoordeling,
borgingsplan, instrument,
kwaliteitsborger

Start bouw

Kwaliteitsborging

Uitvoering borgingsplan
door kwaliteitsborger en
aannemer

Gereed-
melding

Filosofie kwaliteitsborging

- Aannemer heeft eigen kwaliteit in beeld en heeft bewijs.
- Kwaliteitsborger vraagt bewijs van de aannemer.
- Kwaliteitsborger neemt zelf steekproeven.

Bewijslast?

- Wkb (BBL) Risico gestuurd
- Burgerlijk wetboek (hele gebouw) Risico gestuurd?

Kwaliteitsborging Van grondstof tot gebouw

- Productie van grondstoffen
- Productie van materialen
- Bouwproces
- Gebouw

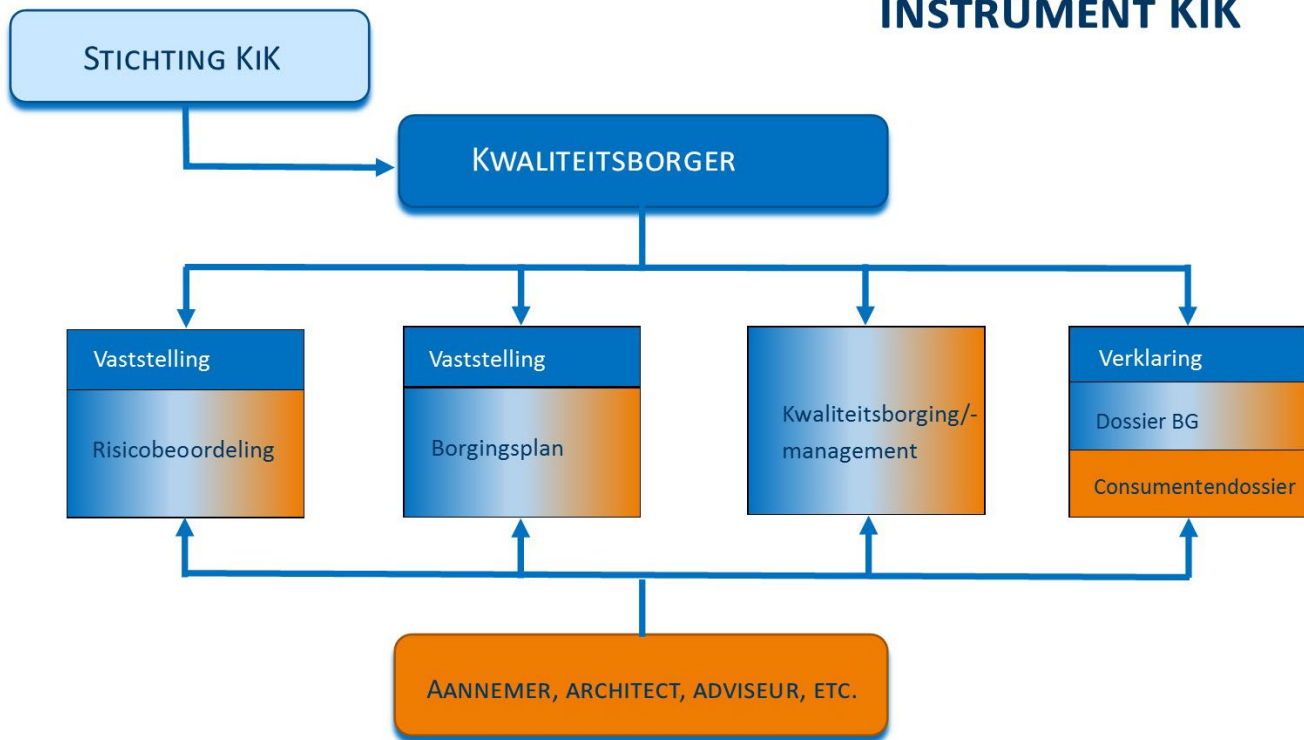
Certificaat

Certificaat/KiK

Certificaat/KiK

KiK

INSTRUMENT Kik



Praktijkvoorbeelden

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| • BENG | Rapport aanleveren |
| • Waterleidingen | Overzichtsfoto's van de installatie |
| • Elektrische installatie | Certificaat van de elektriciens |

Praktijkvoorbeelden



Vragen en discussie



17



7 m

7 m