

woonCompagnie

Invulformulier WP-aanpak voor online overzicht van effectieve WP-aanpakken

Userstory voor online overzicht van effectieve WP-aanpakken

Als corporatie-medewerker die aan de slag moet/wil met verduurzaming van sociale huurwoningen wil ik een online en actueel overzicht van bewezen warmtepomp-verduurzamingsaanpakken zodat ik makkelijk:

1. Kan inventariseren welke aanpakken er al bestaan
2. Een eerste beeld kan vormen van de mate waarin aanpakken passen bij mijn uitgangspunten voor de verduurzaming
3. In contact kan komen met betrokken collega's om meer te leren over de aanpak

1. Naam van de aanpak

Warmtepomptrein *Keep It Simple*

2. Samenvatting

Een pragmatische, planmatige aanpak, waarbij de risico's aan de voorkant niet allemaal afgedekt worden. Dit leidt tot een betaalbare aanpak, waarbij eenvoudig tempo gemaakt kan worden.

3. Algemene beschrijving

Het plaatsen van warmtepompen doen wij bij complexmatige cv-vervanging, bij woningen die nageïsoleerd zijn tot label B niveau (isolatie binnen de bestaande schil). We kiezen voor all-electric, tenzij dit niet past vanwege de boiler of wanneer de warmtevraag van de woning toch nog iets te hoog is. We hebben een pragmatische, eenvoudige aanpak, waarbij we niet aan de voorkant alle risico's afdekken. We combineren deze aanpak met circa acht zonnepanelen.

4. Foto's





5. Voor welk(e) woningtype(n) is de WP-aanpak geschikt?	
☒ Eensgezinswoning ☒ Meergezinswoning In principe is de trein gericht op eengezinswoningen, maar inmiddels doen een soortgelijke aanpak, maar dan in een collectieve uitvoering, bij gestapelde complexen.	☒ Naoorlogs, > 1945 ☐ Vooroorlogs, < 1945 Vooroorlogs is uiteraard wel mogelijk, maar dat hangt erg af van de mate van isolatie.
Woningen met maximale huidige netto-warmte vraag (NTA8800): niet van toepassing. We maken wel een warmteverliesberekening, maar sturen niet actief op een warmtevraag.	
6. Op welke wijze worden warmtepompen in de WP-aanpak toegepast?	
☒ huurderwissel (wanneer de huurder planmatig niet mee wilde doen) ☒ projectmatig ☐ anders, namelijk: <vul in>	
7. Is actieve koeling van de woning inbegrepen in de WP-aanpak?	
☐ Ja ☒ Nee Indien ja, omschrijf het koelingsysteem: <vul in>	
8. Wat is het gemiddelde maximale piekverbruik elektriciteit na toepassing van de WP-aanpak?	
We plaatsen 4 of 6kW warmtepompen, maar het daadwerkelijke piekverbruik is lager.	
9. Welke installatie-maatregelen zitten in de aanpak?	
9.1. Welk type warmtepomp zit in de aanpak?	
Hoofdtype:	

- ☒ Hybride
 - ☐ Met nieuwe cv-ketel
- ☒ All-electric warmtepomp

Type bron:

- ☒ Lucht-water warmtepomp
- ☐ Ventilatielucht-water-warmtepomp
- ☐ Lucht-lucht warmtepomp
- ☐ Bodem-water-warmtepomp / warme-koude-opslag
- ☐ Water-water warmtepomp uit oppervlakte-water
- ☐ PVT-warmtepomp

Afgifte temperatuur:

- ☒ Laag (35 – 55 graden Celsius)
- ☐ Midden (56 – 74 graden Celsius)
- ☐ Hoog (75 – 85 graden Celsius)

Type afgifte-systeem:

- ☒ Standaard radiatoren
- ☐ Ventiloconvectoren
- ☐ Lage temperatuur vloer of wand verwarming
- ☐ Lage temperatuur radiatoren

Capaciteit afgiftesysteem: 4-6 **Watt**

9.2. Welke overige installatiemaatregelen zitten in de aanpak?

- ☒ Zonnepanelen
- ☐ Ventilatie met warmteterugwinning (WTW)
- ☐ Ventilatie met een CO₂-gestuurde MV-box
- ☐ Warm-water-opslag
- ☐ Energie-opslag (elektrisch of thermisch)
- ☒ Elektrisch koken
- ☒ Aanpassen elektravoorzieningen
- ☐ Arbo-voorzieningen
- ☐ Monitoring via een Home Energie Management Systeem (HEMS)

10. Welke isolatiemaatregelen zitten in de aanpak?

- ☐ Dak-isolatie
- ☐ Spouwmuur-isolatie
- ☐ Vloer-isolatie
- ☐ Ramen HR++ (met of zonder kozijnvervanging)
- ☐ Ramen HR+++ (met of zonder kozijnvervanging)
- ☐ Kierdichting
- ☒ Geen (al uitgevoerd namelijk)

11. Waarom zijn welke installatie-keuzes in samenhang met isolatie-keuzes in de aanpak gemaakt?

Via isolatietreintjes hebben wij onze woningen nageïsoleerd binnen de bestaande schil, tot het zogenaamde B-label niveau. Dat is voldoende om een warmtepomp te plaatsen.

12. Bewoner betrokkenheid
12.1. Hoe verloopt de communicatie met bewoners in de fases van de aanpak?
De communicatie verloopt -na een brief vanuit ons- met name via de installateur, die daarvoor een speciale bewonersbegeleider heeft.
12.2. Beschrijf de warmtepomp-bedieningsopties + instructies voor de bewoner
Nog niet bekend.
12.3. Wordt een bewonersbijdrage gevraagd
☒ Ja
☐ Nee
☐ Keuze aan corporatie
13. Wat zijn de resultaten van de WP-aanpak
13.1. Een indicatieve bandbreedte van investering per woning
Tussen €15.000 en €20.000 per woning (incl. zonnepanelen).
13.2. Een indicatieve bandbreedte van jaarlijkse onderhoudskosten per woning
Op regiebasis.
13.3. Een indicatieve bandbreedte van TCO per woning
Kostenindicatie per woning per jaar: Nog niet bekend
NB: specificeer hierbij de gehanteerde TCO-uitgangspunten
- Beschouwingstermijn: 15 jaar - Inbegrepen investeringen: Nog niet bekend. - Inbegrepen jaarlijkse kostenposten: Nog niet bekend - Inbegrepen bewonersbijdragen: €15 voor hybride, €30 voor all electric - Inbegrepen subsidies of fiscale voordelen: ISDE, 0% btw op zonnepanelen
13.4. Welke subsidies in deze WP-aanpak kunnen worden toegepast?
ISDE, 0% btw op zonnepanelen
13.5. Beschrijf het onderhoudsregime in deze WP-aanpak
Regie. We sluiten geen onderhoudscontract af, omdat we eerst willen onderzoeken hoeveel onderhoud we kunnen verwachten.
13.6. Welk Energielabel is er na realisatie van de aanpak?
A of beter.
13.7. Hoeveel CO₂-reductie per woning per jaar realiseert de aanpak gemiddeld?
CO ₂ reductie per woning per jaar: Nog niet bekend
Vink aan:
☐ CO ₂ -reductie volgens NTA8800
☐ CO ₂ -reductie op basis van gemiddeld werkelijk energieverbruik
13.8. Hoeveel energiebesparing per woning per jaar realiseert de aanpak gemiddeld?
kWh per woning per jaar: Nog niet bekend
Vink aan:
☐ Energiebesparing volgens NTA8800
☒ Energiebesparing op basis van gemiddeld werkelijk energieverbruik
13.9. Hoeveel energiekosten-besparing per jaar realiseert de aanpak gemiddeld?
Per woning per jaar (in euro's): Nog niet bekend
13.10. Wat is het gemiddelde tevredenheidscijfer van huurders over de aanpak?
8/10

Met opmerkingen [Md1]: Wie is de installateur?

13.11.	Wat is het gemiddelde tevredenheidscijfer van corporaties over de aanpak?
8/10	
13.12.	Hoeveel woningen zijn inmiddels verduurzaamd met deze aanpak?
1.000+	
13.13.	Hoeveel woningen zijn gepland met deze aanpak voor de komende 5 jaar?
2.000	
14.	Aanpak-ambassadeurs vanuit verschillende rollen
• Corporatie(s): https://www.linkedin.com/in/paulstegers/ of p.stegers@wooncompagnie.nl	