



Invulformulier praktijkvoorbeelden WP-aanpak voor online overzicht

Userstory voor online overzicht van effectieve WP-aanpakken

Als corporatie-medewerker die aan de slag moet/wil met verduurzaming van sociale huurwoningen **wil ik** een online en actueel overzicht van bewezen warmtepomp-verduurzamingsaanpakken **zodat ik** makkelijk:

1. Kan inventariseren welke aanpakken er al bestaan
2. Een eerste beeld kan vormen van de mate waarin aanpakken passen bij mijn uitgangspunten voor de verduurzaming
3. In contact kan komen met betrokken collega's om meer te leren over de aanpak

1. Naam van het praktijkvoorbeeld

Woonzorgcomplex Aelbertsberg, Woonzorg Nederland

2. Naam van de WP-aanpak waarvan dit een praktijkvoorbeeld is

Verduurzaming blokverwarming

3. Samenvatting

Woonzorg Nederland heeft in 2022 het woonzorgcomplex met 108 huurwoningen in Bloemendaal verduurzaamd met bouwkundige en installatietechnische maatregelen. Voor de duurzame opwekking van de warmte is Energy Bridge vanaf het begin betrokken en heeft blokverwarming verduurzaamd. Met 75% aardgasreductie is de energierekening voor de bewoners vanaf dag 1 fors lager.

Huize Aelbertsberg ligt in het centrum van Bloemendaal in een bosrijke omgeving. Het wooncentrum bestaat uit 108 huurwoningen waarbij externe zorg kan worden aangevraagd. De blokverwarming maakt zowel ruimteverwarming als warm tapwater. Het ketelhuis staat naast het wooncomplex.

Als specialist in het verduurzamen van blokverwarmingen heeft Energy Bridge drie scenario's opgesteld waarbij meerdere duurzame opwektechnieken met elkaar werden vergeleken. Op basis van de TCO-benadering én de hoogste CO₂-reductie voor de beste prijs, is gekozen voor een hybride installatie. De CV-installatie zal worden verduurzaamd met hoog temperatuur warmtepompen. Dit leidt tot zo'n 70% aardgasreductie met zo'n 40% CO₂-reductie. De ketels voor het verwarmen van het tapwater zijn een paar jaar geleden vervangen en blijven gehandhaafd.

Onder leiding van procesbegeleider Tsavo heeft Energy Bridge, samen met realisatiepartner Coen Hagedoorn, de verduurzaming van het ketelhuis uitgevoerd. In de exploitatiefase wordt daarna gestuurd op een zo hoog mogelijke inzet van de warmtepompen zodat er zo weinig mogelijk

aardgas wordt gebruikt. Dit levert een win-win-win situatie: voor de huurders, voor Woonzorg Nederland en voor het milieu.

Zie ook onze website: [75% aardgasreductie bij woonzorgcomplex Aelbertsberg - Energy Bridge](#)

4. Locatie van het praktijkvoorbeeld

Bloemendaal

5. Hoeveel woningen zijn verduurzaamd in dit praktijkvoorbeeld?

108

6. In welk woningtype is de WP-aanpak in dit praktijkvoorbeeld toegepast?

Vink aan:

☒ Eensgezinswoning

☐ Meergezinswoning

Vink aan:

☐ Naoorlogs, > 1945

☒ Voeroorlogs, < 1945

Woningen met maximale huidige netto-warmte vraag (NTA8800): kWh/m² per jaar

Dit is niet bekend en ook niet relevant voor onze oplossing.

7. Algemene beschrijving van het praktijkvoorbeeld

Zie hierboven

8. Foto's





9. Korte smartphone-video opnames: wat vind je van deze WP-aanpak

- Niet aanwezig

10. Wat zijn jullie belangrijkste geleerde lessen met deze WP-aanpak

Niet te makkelijk over het ontwikkel- en ontwerptraject denken. Om extra elektravermogen te krijgen is een koppeling gemaakt met de burens die vermogen over hadden. Dit traject heeft lang geduurd.

11. Wat is het tevredenheidscijfer van de corporatie over deze WP-verduurzaming?

Niet gemeten, maar dit voorbeeld en de resultaten wordt binnen Woonzorg Nederland gebruikt om intern over hybridisering van blokverwarmingen te vertellen.

12. Wat is het gemiddelde tevredenheidscijfer van huurders over deze WP-verduurzaming?

Niet gemeten

13. Is er een bewonersbijdrage gevraagd?

Vink aan:

☒ Nee

☐ Ja

Verduurzaming van de blokverwarming was onderdeel van grootschalige verduurzaming incl. bouwkundige (isolatie) maatregelen

14. Hoeveel woningen zijn gepland met deze aanpak voor de komende 5 jaar?

Min. 5.000, we willen over enkele jaren groeien naar één verduurzaamd wooncomplex per week.

15. Praktijkvoorbeeld-ambassadeurs vanuit verschillende rollen

- Corporatie(s): Woonzorg Nederland (dhr. L. Marton, dhr. W. Bakker), Rochdale (dhr. L. Oosterbaan), Centrada (dhr. G. Veenendaal), Patrimonium (dhr. L. Kobes) en anderen
- Installateur(s): *Energy Bridge is zelf de installateur. Contactpersoon is Jan-Maarten Elias (elias@energybridge.nl)*
- Fabrikant(en): meerdere warmtepompleveranciers, Remeha (D. van Zijtveld), Carrier (Arjen Best), Daikin(Raymond Nijhuis), etc.
- Adviseur(s): Atriensis (Dyon Noy), Tsavo (Monique Eggenberger). *Energy Bridge is zelf de installatieadviseur.*

16. Extra aanvulling voor woningcorporatie professionals

Als specialist heeft Energy Bridge expertsoftware ontwikkeld die wordt ingezet om zo snel mogelijk een indicatie te krijgen van de technische mogelijkheden, de investeringen, de terugverdientijden en de verlaging van de maandlasten voor de bewoners. Deze quickscan is vrijblijvend en kan online aangevraagd worden via: www.energybridge.nl/quickscan