



Invulformulier WP-aanpak voor online overzicht van effectieve WP-aanpakken

Userstory voor online overzicht van effectieve WP-aanpakken	
Als corporatie-medewerker die aan de slag moet/wil met verduurzaming van sociale huurwoningen wil ik een online en actueel overzicht van bewezen warmtepomp-verduurzamingsaanpakken zodat ik makkelijk:	
1. Kan inventariseren welke aanpakken er al bestaan 2. Een eerste beeld kan vormen van de mate waarin aanpakken passen bij mijn uitgangspunten voor de verduurzaming 3. In contact kan komen met betrokken collega's om meer te leren over de aanpak	
1. Naam van de aanpak	
Expeditie Gasloos	
2. Samenvatting	
Met expeditie Gasloos gaan we met de Co-makers van Woonwaarts Nijmegen op zoek naar wat wel al kan. Dit doen we op een conceptmatig manier met vaste installatie concepten. De aanpak is grotendeels planmatig maar ook bij mutatie van een woning. De screening / geschiktheid gaat op basis van data en schouwen, waarbij we het tempo en aantal per jaar rustig laten oplopen. De uitvoering geschiedt door de beide co makers op basis van vaste concepten (en prijzen)	
3. Algemene beschrijving	
Zie punt 2	
4. Foto's	
Nog niet van toepassing	
5. Voor welk(e) woningtype(n) is de WP-aanpak geschikt?	
☒ Eensgezinswoning	☒ Naoorlogs, > 1945 ☒ Vooroorlogs, < 1945
Woningen met maximale huidige netto-warmte vraag (NTA8800): Nog niet bekend. Dit wordt na realisatie van het project berekend door de adviseur.	
6. Op welke wijze worden warmtepompen in de WP-aanpak toegepast?	
☐ vervanging ☐ projectmatig ☒ anders, namelijk: huurderwissel	
7. Is actieve koeling van de woning inbegrepen in de WP-aanpak?	
Nee	
8. Wat is het gemiddelde maximale piekverbruik elektriciteit na toepassing van de WP-aanpak?	
Nog niet bekend	
9. Welke installatie-maatregelen zitten in de aanpak?	
9.1. Welk type warmtepomp zit in de aanpak?	

Hoofdtype: ✓ All-electric warmtepomp Type bron: ✓ Lucht-water warmtepomp ✓ Ventilatielucht-water-warmtepomp Afgifte temperatuur: ✓ Laag (35 – 55 graden Celsius) ✓ Midden (56 – 74 graden Celsius) Type afgifte-systeem: ✓ Standaard radiatoren ✓ Lage temperatuur vloer of wand verwarming ✓ Lage temperatuur radiatoren Capaciteit afgiftesysteem: diverse capaciteit mogelijk
9.2. Welke overige installatiemaatregelen zitten in de aanpak? ✓ Energie-opslag (elektrisch of thermisch) ✓ Elektrisch koken
10. Welke isolatiemaatregelen zitten in de aanpak? Geen
11. Waarom zijn welke installatie-keuzes in samenhang met isolatie-keuzes in de aanpak gemaakt? Woningen waren al geschikt door bouwjaar (en isolatie standaard) of geschikt gemaakt door woningverbetering.
12. Bewoner betrokkenheid
12.1. Hoe verloopt de communicatie met bewoners in de fases van de aanpak? Algemeen communicatieplan door installateurs
12.2. Beschrijf de warmtepomp-bedieningsopties + instructies voor de bewoner Standaard thermostaat van de fabrikanten (Nibe of Nefit)
12.3. Wordt een bewonersbijdrage gevraagd Ja
13. Wat zijn de resultaten van de WP-aanpak
13.1. Een indicatieve bandbreedte van investering per woning € 18.000 tot € 25.000
13.2. Een indicatieve bandbreedte van jaarlijkse onderhoudskosten per woning € 145 tot € 225
13.3. Een indicatieve bandbreedte van TCO per woning Tussen de € 125-180 per jaar voor preventief onderhoud. De investering wordt deels afgeschreven in 15 jaar. Van de € 18K is € 5K investering installaties met een afschrijving van 40 jaar. De overige 13K is in 15 jaar verrekend. NB: specificer hierbij de gehanteerde TCO-uitgangspunten • Beschouwingstermijn: Warmtepomp is 15 jaar, overige installatiedelen: 40 jaar • Inbegrepen investeringen: € 18.000 • Inbegrepen jaarlijkse kostenposten: € 125-180, de meerkosten ten opzichte van cv-onderhoud is tussen de € 25 en € 80 per jaar. Incl. binnen installaties afkoop storings.

• Inbegrepen bewonersbijdragen: € 0 • Inbegrepen subsidies of fiscale voordelen: ISDE, dit is al meegenomen in de investeringskosten.	
13.4.	Welke subsidies in deze WP-aanpak kunnen worden toegepast?
ISDE	
13.5.	Beschrijf het onderhoudsregime in deze WP-aanpak
1x per 2 jaar maar liefst van afstand beheren	
13.6.	Welk Energielabel is er na realisatie van de aanpak?
Onbekend	
13.7.	Hoeveel CO ₂ reductie per woning per jaar realiseert de aanpak gemiddeld?
Nog nader te bepalen. Vanaf najaar van 2025 volgen meer leeropbrengsten.	
13.8.	Hoeveel energiebesparing per woning per jaar realiseert de aanpak gemiddeld?
Nog nader te bepalen. Vanaf najaar van 2025 volgen meer leeropbrengsten.	
13.9.	Hoeveel energiekosten-besparing per jaar realiseert de aanpak gemiddeld?
Nog nader te bepalen. Vanaf najaar van 2025 volgen meer leeropbrengsten.	
13.10.	Wat is het gemiddelde tevredenheidscijfer van huurders over de aanpak?
Nog nader te bepalen. Vanaf najaar van 2025 volgen meer leeropbrengsten.	
13.11.	Wat is het gemiddelde tevredenheidscijfer van corporaties over de aanpak?
Nog nader te bepalen. Vanaf najaar van 2025 volgen meer leeropbrengsten.	
13.12.	Hoeveel woningen zijn inmiddels verduurzaamd met deze aanpak?
50-100 per jaar. Afhankelijk van deelname bereidheid huurders.	
13.13.	Hoeveel woningen zijn gepland met deze aanpak voor de komende 5 jaar?
500 tot 1000	
14.	Aanpak-ambassadeurs vanuit verschillende rollen
• Corporatie(s): Woonwaarts Nijmegen • Installateur(s): Kemkens en Romijnders, contactpersoon bij Kemkens: Twan van Grinsven, twan.van.grinsven@kemkens.nl • Fabrikant(en): Nefit en Nibe • Adviseur(s): n.v.t	