

3-pager Innovatie Pionier 2026

Inzender: Declan

Contactpersoon: Johan de Jong (Productmanager)

Telefoonnummer: 06 50635204

E-mail: johan.dejong@declan.nl

Web: www.declan.nl

Naam en korte beschrijving van de inzending (maximaal 50 woorden)

Declan is een nieuw dochterbedrijf van Koninklijke Kuijpers. En tevens de naam van onze dienstverlening met online dashboard. We helpen eigenaren en beheerders van utiliteitsgebouwen om de prestaties van de klimaatinstallaties te optimaliseren, door een slimme laag van software en AI-technologie over het bestaande gebouwbeheersysteem heen te leggen. Dat maakt proactieve sturingen mogelijk, waardoor het gebouw duurzamer, comfortabeler en rendabeler wordt. Onze specialisten geven advies voor verdere optimalisatie.

Pitch! (maximaal 150 woorden)

Klimaatinstallaties en gebouwbeheersystemen genereren veel data. Wij koppelen die, lezen ze uit en vertalen ze in heldere inzichten (gevisualiseerd in een online dashboard) in bijvoorbeeld het energieverbruik, de CO₂-uitstoot en comfortaspecten. We gaan een stap verder door software te implementeren die het gebouwbeheersysteem slimmer maakt. In plaats van reactief sturen op de status quo, kunnen we het gebouw hiermee bijvoorbeeld proactief (en efficiënt) afkoelen of verwarmen, gebaseerd op weersverwachtingen, de bouwfysische eigenschappen van het pand, ruimtegebruik en historische data. Daarbij voeren onze monitoringsspecialisten slimme analyses uit om eventuele inefficiëntie uit de installaties te halen en daardoor nóg meer energie te besparen, een nóg beter binnenklimaat te creëren en te zorgen dat installatiecomponenten langer meegaan. De software alleen al zorgt voor een gemiddelde energiebesparing van ruim 20%. Met de optimalisatieadviezen kan de besparing oplopen tot soms wel 40%. Bovendien helpen we gebouw-eigenaren netbewust te groeien en te voldoen aan velerlei wet- en regelgeving met onze rapportages.

Innovatief en soort innovatie? (maximaal 200 woorden)

Declan is een product-/dienst-innovatie. Software-only oplossingen waren er al. Maar de combinatie van slimme, met AI verrijkte software en de kennis en adviezen van specialisten, maakt ons datagedreven dienstenpakket uniek. We bieden die in abonnementsvorm aan. Met 'Start' krijgt de klant een uitgebreid online dashboard met comfort- en energieprestaties, inclusief Paris Proof-status. Daarmee voldoen ze ook aan wettelijke rapportageverplichtingen (EBS en GACS). Voor 'Plus' voegen we slimme algoritmes toe die het mogelijk maken om voorspellend te sturen, de efficiency van klimaatsystemen te verbeteren en inzicht te krijgen in behaalde besparingen. Het 'Premium'-abonnement bevat ook de advisering door onze monitoringsspecialisten die leidt tot verdere energie- en kostenreductie en een langere levensduur van installaties.

De software is een bestaand product van Aedifion, dat al in gebruik is bij ruim 500 gebouwen in Europa. Wij richtten daar ons eigen Declan dataplatform op in en voegden er menselijke kennis aan toe voor verdere optimalisatie. Ons systeem werkt samen met alle gebouwbeheersystemen. Het is merkonafhankelijk.

Declan is ook een procesinnovatie. De manier waarop installaties aangestuurd worden, verandert immers drastisch. Van reageren op actuele situaties, past het de regelingen nu op voorhand automatisch aan, op de meest efficiënte en effectieve manier.

Innovatief is ook het feit dat er een aparte bedrijfsentiteit is opgericht om de dienst zelfstandig in de markt te zetten. Zo kunnen we het ook bij gebouwen implementeren waar Kuijpers niet de huisinstallateur is en verbreden we onze inzet.

Klantwaarde? (maximaal 200 woorden)

Klanten zijn met name gebouw-eigenaren van zorginstellingen, ziekenhuizen, scholen en kantoorgebouwen: Gebouwen die intensief gebruikt worden, met veel wet- en regelgeving te maken hebben en aanzienlijk potentieel hebben voor optimalisatie in energiegebruik en comfort.

Eigenaren en gebruikers van deze gebouwen profiteren van:

- Transparant verbruiksinzicht
- Data-analyse en -interpretatie
- Verbeterde efficiency van klimaatsystemen
- 20% tot 40% energiebesparing
- optimaal comfort (hogere productiviteit, betere leerprestaties, minder ziekteverzuim)
- Regelingen die door zelflerende AI-technologie inspelen op ruimtegebruik, weersvoorspellingen, piekbelasting en dynamische energietarieven
- Monitoring en rapportages conform wet- en regelgeving (ontzorging)
- Inzicht in componenten die toe zijn aan onderhoud of vervanging en zorgen voor overmatig energiegebruik
- Betere scores op de Werkelijke Energie intensiteit indicator (WEii) en voor BREEAM (voor rapportage en monitoring)
- Eenvoudiger voldoen aan de Frisse Scholen-richtlijnen
- Een goede businesscase door gegarandeerde besparingen
- Actieve energiesturing op gecontracteerd vermogen
- Inzicht in ruimte voor elektrificatie
- Een hogere marktwaarde van het vastgoed
- Tevreden huurders dankzij lage energielasten en een comfortabel binnenklimaat
- Lagere onderhoudskosten door proactief onderhoud/vervanging

Maatschappelijke impact? (maximaal 200 woorden)

Met onze oplossing stellen we gebouweigenaren in staat om vergaand te verduurzamen en daarmee bij te dragen aan de maatschappelijke doelstellingen voor CO2-reductie. Ons systeem geeft hen tevens handvatten om verder te elektrificeren ondanks het ontwrichtende probleem van netcongestie. Het toont in eerste instantie aan wat het piekverbruik is ten opzichte van het gecontracteerd vermogen. Klanten die op basis van die informatie geen ruimte hebben voor elektrificatie, kunnen we met slimme algoritmes helpen om het energiegebruik zodanig te sturen dat piekbelasting voorkomen wordt. Daarmee creëren we ruimte om bijvoorbeeld toch die gasgestookte ketel te vervangen voor een elektrische warmtepomp, of toch die extra laadpalen te plaatsen voor elektrische voertuigen. Onze oplossing draagt tevens bij aan de circulaire doelstellingen. Vroegtijdige vervanging volgens een vast schema gebaseerd op aannames van de levensduur maakt plaats voor 'just in time' vervanging op basis van monitoring van input en output. We kunnen het vroegtijdig signaleren als er teveel wordt gevraagd van installatiecomponenten en zorgen er zo voor dat ze zo lang mogelijk blijven functioneren. Als vervanging noodzakelijk is, kunnen we analyseren of de klant eventueel met een kleinere versie van de installatie of het onderdeel afkan, bijdragend aan de R van Reduce.

Schaalbaarheid? (maximaal 200 woorden)

Onze digitale oplossing is uitiem schaalbaar. We hebben die in zes maanden tijd al bij ruim 90 gebouwen kunnen toepassen. De menselijke component die eraan vast zit, remt die schaalbaarheid wel iets af. We hebben nu twee monitoringsspecialisten; één voor 45 gebouwen. Hoewel we met de digitale oplossing eenvoudig en snel kunnen opschalen in de markt, zullen we bij snelle groei ook meer specialisten moeten aantrekken.

We kunnen in de toekomst ook eenvoudig nieuwe functies en toepassingen toevoegen aan ons systeem. Zo hebben we na de lancering in mei al vrij snel de optie van actieve energiesturing op gecontracteerd vermogen toegevoegd.

Belang voor de technieksector? (maximaal 200 woorden)

Smart Buildings is een term waar de markt de mond van vol heeft. De mogelijkheden die de hedendaagse technologie ons biedt om die term ook echt vorm en waarde te geven, nemen met de dag toe. Machine learning, slimme algoritmes en het groeiende aanbod van sensoren en regeltechnieken, biedt de sector kansen om Smart Buildings naar een volgend niveau te brengen. Wij hebben daar nu een hele concrete toepassing voor gevonden. We leren daarmee echt naar gebouwen te luisteren en die te snappen. Zo kunnen wij – en de sector – een enorme bijdrage leveren aan intelligentie die bijdraagt aan duurzaamheid, comfort en circulariteit. We versterken onze positie bij de klant, die de techniek, maar ook de wet- en regelgeving, nog nauwelijks kan bevatten. Daarnaast zien we dat toenemende digitalisering en datagedreven werken, de sector aantrekkelijker maakt voor instromers uit andere vakgebieden. Data-analisten en programmeurs vinden in de

technieksector een zinvolle toepassing van hun expertise. Met hun kennis dragen ze immers bij aan belangrijke maatschappelijke vraagstukken. Het zorgt ervoor dat de branche grotere aantrekkingskracht krijgt en door kruisbestuivingen met de nieuwe disciplines een grotere impact en bereik krijgt.

Optimale benutting door de technieksector? (maximaal 200 woorden)

De grootste belemmering die we ervaren is de onbekendheid met onze innovatieve oplossing. De klanten die er mee in zee zijn gegaan, zijn er razend enthousiast over. Verder zijn er slechts twee technische randvoorwaarden voor toepassing van ons systeem: het gebouwbeheersysteem moet op het BACnet protocol werken en de energiemeters in het pand moeten slim en uitleesbaar zijn. BACnet is bij het grootste deel van de gebouwen die onder onze doelgroep horen de standaard. Slimme energiemeters ook. In tegenstelling tot een land als Duitsland, waar slechts 20% van de gebouwen over slimme energiemeters beschikt, zijn wij in Nederland in de gelukkige omstandigheid dat die vrijwel in alle gebouwen aanwezig zijn. Goede beveiliging van de verbinding tussen het gebouwbeheersysteem en ons Declan-platform is uiteraard cruciaal en een zorg van veel gebouwweigenaren. Elke verbinding naar buiten is een risico. Wij kunnen hen gedocumenteerd laten zien hoe we de veiligheid hebben geborgd en dat stelt gerust.

Ketensamenwerking?

We werken voor deze oplossing samen met Aedifion, de Duitse leverancier van de software. Bij de toepassing zelf werken we doorgaans samen in de driehoek Declan, gebouwbeheerder en huisinstallateur. De keten van Kuijpers is wel veranderd door de oprichting van Declan als dochterbedrijf. Voorheen had Kuijpers zelf wat energiemonitoringsdiensten in huis. Maar nu wij een totaaloplossing hebben ontwikkeld, besteden ze die dienst doorgaans uit aan ons.

Uitsmijter? (maximaal 50 woorden)

Met slimme software, AI-technologie en slimme specialisten maken we gebouwen eenvoudig duurzamer, comfortabeler en voordeliger. Beter voor de gebruikers én beter voor de planeet!