

3-Pager Innovatie Pionier 2026

Inzender

Preworxs (een zelfstandig onderdeel van DWT Groep)

Contactpersoon: Mark-Jan Koldijk

Telefoon: 088 77 75 101

E-mail: mjkoldijk@dwtg.nl

Web: www.preworxs.nl

www.dwtgroep.nl

Naam en korte beschrijving van de inzending (maximaal 50 woorden)

Preworxs, de prefab-fabriek van DWT Groep

Door alle projecten in BIM te ontwerpen en het model te verrijken met heel veel data, kunnen wij in onze eigen fabriek alle installaties modulair prefabriceren. 100% BIM en 100% prefab geeft ons 80% tijdswinst op de bouwplaats, snellere oplevering en reductie in faalkosten en afval.

Pitch! (maximaal 150 woorden)

De behoefte aan prefabricage en het professionaliseren van bouwprocessen is groot. We moeten meer, sneller en beter bouwen, met minder afval en minder CO2-uitstoot. Daarom richtte DWT Groep Preworxs op. In onze prefab-fabriek maken wij modulaire prefab-oplossingen voor de woningbouw, utiliteit en industrie. Van riolering en waterleidingen tot dak-skids en complete technische ruimten. Op basis van de data uit het BIM-model, kunnen we alles tot op detailniveau modulair bouwen en in legoblokjes aanleveren op de bouw. Daar is het alleen nog een kwestie van aansluiten. Deze werkwijze bracht ons 80% tijdswinst op de bouwplaats en verhoogt de kwaliteit. 100.000 woningen bouwen per jaar met minimale faalkosten en een beperkt aantal mensen? Met modulair voorinstalleren en prefab bouwen kan het!

Innovatief en soort innovatie (maximaal 200 woorden)

Preworxs staat voor product-, proces en conceptinnovatie. We maken unieke, modulaire installatieproducten, standaardiseren het ontwerp-, maak- en bouwproces en dragen bij aan een datagedreven conceptaanpak bij nieuwbouw en (duurzame) renovatie.

BIM is niet nieuw, prefab ook niet. Maar de manier waarop Preworxs deze twee ontwikkelingen combineert en toepast, is dat wel. We ontwerpen al onze projecten in BIM, gebruik makend van alle functionaliteiten die het model biedt. Met zelf ontwikkelde applicaties zijn we in staat om daar alle bedrijfsprocessen aan te koppelen en er alle benodigde informatie uit te halen voor het prefab maakproces van de installatieproducten. We kopen geen prefab in, maar maken alles zelf. In onze prefab totaalpakketten combineren we verschillende onderdelen, technieken en innovaties in één kant-en-klare oplossing. Daarin zijn we uniek. De simpele 'Ikea-pakketjes' die uit onze fabriek rollen, hoef je op de bouw alleen nog aan te sluiten en inbedrijf te stellen. Zo verplaatsen we veel werk van de bouwplaats naar de montageplaats. Dat doen we voor eigen DWT-projecten, maar we leveren ook prefab-oplossingen aan collega-installateurs en fabrikanten.

Wat bereiken we daarmee:

- 80 % urenbesparing op de bouwplaats
- 90% minder verpakkingsmateriaal op de bouwplaats
- 80% minder CO2-uitstoot op de bouwplaats
- Hoge kwaliteit door optimale productie-omstandigheden
- Levering just in time, geen onnodige voorraden
- Snelle en flexibele levertijden

Klantwaarde (maximaal 200 woorden)

De enorme woningbouwopgave, arbeidstekorten en stijgende bouwkosten vragen om slimme oplossingen. Met onze BIM-modellen en prefab-oplossingen verzekeren we de opdrachtgever van een slim en snel bouwproces, minimale faalkosten en een kwalitatief eindproduct. In de seriematige bouw kunnen we snel doorpakken met onze gestandaardiseerde, modulaire installaties en bij woningen die volledig prefab in een fabriek worden gemaakt, zijn onze kant-en-klaar modules ideaal in te passen in het productieproces. We behoeden de opdrachtgever voor een overvloed aan medewerkers op de bouwplaats (gevaarlijk en vertragend), voor onnodig bouwafval, onnodige transportbewegingen en

voor fouten door miscommunicatie. Zo blijven de kosten beperkt en verbetert de carbon footprint van het project / gebouw aanzienlijk.

Maatschappelijke impact (maximaal 200 woorden)

Preworxs is geboren uit nood. Omdat we te maken hadden met een grote bouw- en renovatieopgave, een tekort aan personeel en met faalkosten die soms hoger waren dan de marges die we maakten. Met onze prefab-methode hebben we veel minder personeel nodig op de bouwplaats. Daardoor kunnen we de bouw- en verduurzamingsopgave sneller realiseren. Waar we voorheen twee dagen nodig hadden voor een warmtepompinstallatie, kunnen we er met geprefabriceerde skids nu vijf op een dag installeren.

We brengen het aantal transportbewegingen van en naar de bouwplaats aanzienlijk terug, waarmee we bijdragen aan duurzaamheid. Dat doen we ook aan circulariteit. Omdat we alles nu in een centrale werkplaats verzamelen en assembleren, blijft er op de bouwplaats 90% minder afval achter. Met veel leveranciers hebben we de afspraak dat ze verpakkingsloos aanleveren. Al het piepschuim waarin bijvoorbeeld warmtepompen zijn verpakt, verzamelen we in de fabriek en leveren we ongehavend terug voor hergebruik aan de fabrikant. Al het overige afval kunnen we nu goed scheiden en recyclen.

Dit datagedreven prefab-concept past uiteraard ook binnen het thema digitalisering. Alleen door vergaand te digitaliseren, robotiseren, industrialiseren en standaardiseren, kunnen we de toekomstige uitdagingen het hoofd bieden. Al deze aspecten zijn verweven in Preworxs.

In de prefab-werkplaats kunnen we makkelijker mensen aanstellen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Mensen die normaal niet mee zouden kunnen in ons vakgebied, kunnen we hier toch voor eenvoudige taken inzetten. We werken daardoor in toenemende mate met zij-instromers, vluchtelingen en mensen met een arbeidsbeperking.

Schaalbaarheid (maximaal 200 woorden)

Prefab is van zichzelf een schaalbaar concept. We kunnen er met gemak seriematige opgaves mee invullen en daardoor snel opschalen in de bouw- en verduurzamingsopgave. Als meer partijen dit concept zouden omarmen, kunnen we de landelijke ambitie van 100.000 nieuwe woningen per jaar gezamenlijk waarmaken als installatiesector.

Belang voor de technieksector (maximaal 200 woorden)

Personeel is schaars en duur. Met modulaire prefab installaties, zijn er minder handjes nodig op de bouwplaats en zijn zij-instromers eenvoudiger inzetbaar voor de prefabricage. Vakmensen kunnen we hierdoor werkzaamheden laten uitvoeren waarvoor kennis en kunde vereist is en die meer waarde toevoegen. Gezien de huidige personeelsproblematiek moeten we vakmensen zo efficiënt mogelijk inzetten.

Daarnaast kan de combinatie BIM en prefab de hoge faalkosten in de branche aanzienlijk terugbrengen. Dat betekent dat de marges er beter uit komen te zien, het imago van de branche verbetert en de branche minder tijd verspilt aan het corrigeren van fouten.

We zetten onze prefab-oplossingen niet alleen in voor onszelf, ook collega-bedrijven kunnen hier gebruik van maken, net als fabrikanten en toeleveranciers. Daarmee bieden we de branche een vernieuwende dienst met veel impact. Met bedrijven als Breman, Lomans en Kemkens hebben we de afgelopen jaren al een fijne samenwerking opgebouwd.

Wij delen onze kennis van BIM en prefab regelmatig met collega's in de branche, in werkgroepen en in de vorm van presentaties. We hopen hen daarmee te inspireren en een groter aanbod in prefab vraag en aanbod op gang te brengen. Maar ook het gezamenlijk werken in een BIM te stimuleren.

Optimale benutting door de technieksector (maximaal 200 woorden)

Om van 'prefab op basis van BIM' optimaal gebruik te maken, zijn drie zaken van groot belang:

Openheid: Er zijn standaardprotocollen nodig voor het uitwisselen van data en digitale artikelcodes voor het teken- en bestelproces.

Modulair denken: De branche moet modulair leren denken en doen, afstappen van traditionele denk- en werkwijzen en installaties als legoblokjes gaan bekijken.

Samenwerking: BIM'ers heeft alleen succes als alle ketenpartners daarin goed en open samenwerken, vanaf een vroeg stadium. Kaarten voor de borst houden en alleen naar de eigen marges kijken werkt hier contraproductief. Ook voor prefab is samenwerking cruciaal. Tussen de fabrikant, de prefab-producent en de afnemer.

Ketensamenwerking (maximaal 200 woorden)

We hebben de ketenpartijen bij BIM/prefab harder nodig dan in de traditionele werkwijze. Idealiter zit je al in het voortraject met de installateur, de bouwer, de architect en het prefab-bedrijf aan tafel. Elke opgave wordt een gezamenlijke opgave, met een gezamenlijk belang. De mate van samenwerking bepaalt of het een succes wordt. Samen zorgen we voor het zo efficiënt mogelijk uitvoeren van installaties met zo min mogelijk materiaal en inspanning.

Door toenemende samenwerking met prefab woningbouwfabrieken, verandert de rol van de uitvoerende installateur. Preworxs levert de kant-en-klare installaties, de fabriek zet ze in de bouwmodule, de monteur stelt de installaties op de bouwplaats alleen nog in gebruik.

Steeds vaker bedenken we samen met aannemers nieuwe, modulaire oplossingen. Zo zijn we met Friso, een bouwbedrijf uit Leeuwarden, bezig met een modulaire techniekmodule waarbij de schacht, de meterkast en de technische ruimte prefab is opgebouwd waardoor je ook in gestapelde bouw tot drie hoog alle installaties kant en klaar in de woning kan schuiven. Een badkamer-leverancier maakt het concept af met prefab sanitair.

Uitsmijter (maximaal 50 woorden)

Preworxs introduceert met in-house prefab-oplossingen een werkwijze die minder mensen vraagt, het milieu minder belast en minder faalkosten geeft. We kwamen tot dit concept door out-of-the-box te denken, en dat blijven we doen. We komen constant met nieuwe oplossingen en innovaties. Onze instelling: denk groot en denk buiten de lijntjes, durf te investeren en maak van uitdagingen kansen!