

GACS in het kort

Een Gebouwautomatiserings- en controlesysteem, kortweg GACS, zorgt ervoor dat het gebouw slim reageert op de gebruikers én vooruitdenkt om het comfort en energieverbruik te optimaliseren.

Het systeem bestaat uit drie belangrijke onderdelen. Sensoren monitoren continu wat er gebeurt in het gebouw en met alle installaties. De centrale controller analyseert de gegevens en stuurt met deze nieuwe kennis de installaties aan. Dat gebeurt via het derde belangrijke onderdeel: de actuatoren.

De 6 belangrijkste voordelen

1

Duurzaamheid en rapportage

Een GACS vermindert de ecologische voetafdruk van een gebouw. Rapportages over verbruik, uitstoot en gebouwgebruik worden door het GACS gemaakt. Die helpen bij het behalen van duurzaamheidscertificeringen, zoals LEED, WELL, of BREAAAM.

2

Verbetering comfort en productiviteit

Een GACS zorgt voor een juiste temperatuur, luchtkwaliteit en verlichtingsniveau. Het gebouw is daardoor comfortabel voor de gebruikers. Dat verbetert hun productiviteit.

3

Aantrekkelijker vastgoed

Een GACS verhoogt de waarde van het gebouw en maakt het aantrekkelijker voor huurders en kopers. Bijvoorbeeld door het toegenomen comfort en de lagere energie- en onderhoudskosten.

4

Lagere kosten

Een GACS is een goed renderende investering. Vanaf dag 1 wordt bespaard op energieverbruik en ook arbeidskosten. Want handmatig monitoren is verleden tijd.

5

Verlaging TCO en ononderbroken service

Een GACS helpt bij een verantwoord beheer en verlaagt de operationele risico's. Want problemen als een te hoge temperatuur en systeemfouten worden vroegtijdig ontdekt. GACS maakt ononderbroken service en comfort waar, wat direct leidt tot financiële voordelen.

6

Voldoen aan wet- en regelgeving

GACS helpt gebouwen te voldoen aan de steeds strengere wet- en regelgeving op het gebied van energie en duurzaamheid. Ook vervallen enkele wettelijke inspecties. En ja, vanaf 2030 is het voor gebouwen met systemen met een nominaal vermogen van 70 kW of meer verplicht. Maar dat is wel de laatste reden om nu te kiezen voor GACS.