

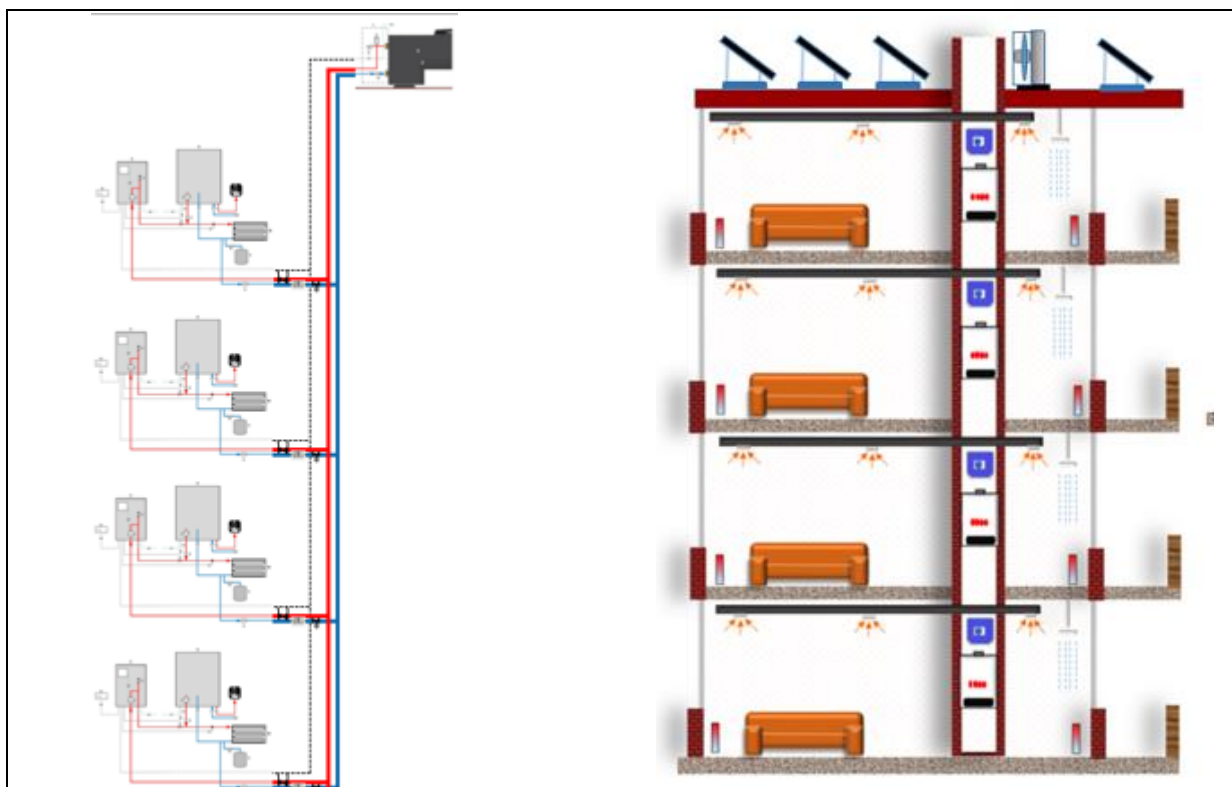


Invulformulier praktijkvoorbeelden WP-aanpak voor online overzicht

Userstory voor online overzicht van effectieve WP-aanpakken	
Als corporatie-medewerker die aan de slag moet/wil met verduurzaming van sociale huurwoningen wil ik een online en actueel overzicht van bewezen warmtepomp-verduurzamingsaanpakken zodat ik makkelijk: 1. Kan inventariseren welke aanpakken er al bestaan 2. Een eerste beeld kan vormen van de mate waarin aanpakken passen bij mijn uitgangspunten voor de verduurzaming 3. In contact kan komen met betrokken collega's om meer te leren over de aanpak	
1. Naam van het praktijkvoorbeeld	
Collectief hybride	
2. Naam van de WP-aanpak waarvan dit een praktijkvoorbeeld is	
Collectief hybride	
3. Samenvatting	
Dit is een nieuwe toepassing van hybride warmtepompen in gestapelde bouw en dan specifiek voor bestaande portiek,- en galerij flats tot maximaal 4 bouwlagen.	
4. Locatie van het praktijkvoorbeeld	
St Jozefstraat in Rotterdam (2021) Nij Tjaerda in Damwâld (2025)	
5. Hoeveel woningen zijn verduurzaamd in dit praktijkvoorbeeld?	
In 2021 zijn er 7 woningen verduurzaamd en in 2025 worden 10 woningen verduurzaamd	
6. In welk woningtype is de WP-aanpak in dit praktijkvoorbeeld toegepast?	
Vink aan: ☐ Eensgezinswoning ☒ Meergezinswoning	Vink aan: ☒ Naoorlogs, > 1945 ☒ Vooroorlogs, < 1945
Woningen met maximale huidige netto-warmte vraag (NTA8800): 200 kWh/m ² per jaar	
7. Algemene beschrijving van het praktijkvoorbeeld	
In dit concept is op het dak boven ieder rijtje woningen een collectieve warmtepomp geplaatst. De warmtepomp levert warmte aan de ondergelegen 2 tot 4 woningen. Of mogelijk 4 tot 8 woningen als de woningen gespiegeld zijn gebouwd. In de woningen blijft de cv-ketel gehandhaafd en zal de collectieve warmtepomp invoeden bij iedere individuele ketel. Hierdoor is er geen extra ruimte nodig in de woningen voor de warmtepomp. De bestaande cv-installatie in de woning blijft intact, waardoor de impact tijdens installatie voor de bewoner zeer beperkt is. De bediening van de verwarming is op dezelfde manier als de bewoner gewend is. Het bereiden van het warme tapwater	

8. Foto's

[illegible]



9. Korte smartphone-video opnames: wat vind je van deze WP-aanpak

(Nog) niet beschikbaar.

10. Wat zijn jullie belangrijkste geleerde lessen met deze WP-aanpak

De geleerde lessen vanuit de pilot in 2021 zijn: houdt rekening met een laag gelijktijdig gebruikt, hierdoor kan de warmtepomp veel kleiner worden geselecteerd.

Vereenvoudig de regeltechniek tussen de individuele ketels en de warmtepomp.

Zorg voor een gelijkwaardigheidsverklaring waardoor de besparing tot uiting kan komen in een label verbetering.

Alle geleerde lessen zijn meegenomen in de pilot van 2025

11. Wat is het tevredenheidscijfer van de corporatie over deze WP-verduurzaming?

De corporatie was op zich tevreden met het resultaat van de pilot, maar wilde hier om interne redenen toch geen vervolg aan geven. Dus lastig hier een cijfer voor te geven.

12. Wat is het gemiddelde tevredenheidscijfer van huurders over deze WP-verduurzaming?

Zie hierboven, maar de bewoners die meededen aan de pilot waren in elk geval ook tevreden.

13. Is er een bewonersbijdrage gevraagd?

Vink aan:

✓Nee

14. Hoeveel woningen zijn gepland met deze aanpak voor de komende 5 jaar?

Dat is lastig te zeggen, want afhankelijk van de opdrachtgever. Echter kunnen we met dit concept vele woningen op een eenvoudige wijze verduurzamen. Opschaling is zeer goed mogelijk.

15. Praktijkvoorbeeld-ambassadeurs vanuit verschillende rollen

- Corporatie(s): Thús wonen (dit is voor de aankomende pilot deze zomer in Friesland)
- Installateur(s): Breman Installatiegroep + Harm Laanstra
- Fabrikant(en): We Heat + Jan van Boxmeer
- Adviseur(s): Breman Kenniscentrum Energietransitie + Mark Sprenkels (m.sprenkels@breman.nl)

